Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande - Ändring av detaljplan VASSEN Fritidshusområde, Mullhyttan (Långvassen 1:1 m.fl.)

Sammanfattning av ärendet

Det finns nu ett framtaget förslag för ändring av detaljplan VASSEN Fritidshusområde, Mullhyttan (Långvassen 1:1 m.fl.). Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätterna för bostadsändamål inom huvuddelen av planområdet för därigenom skapa förutsättningar för permanentboende samt att öka incitamenten för anslutning till den gemensamma vatten- och avloppsanläggningen.

Ärende

Området för ändringen av detaljplan består av 24 avstyckade fastigheter med fritidsbostadshus och 16 obebyggda tomter och är sedan tidigare detaljplanerat under namnet *Vassen Fritidshusområde, Mullhyttan (Långvassen 1:1 m.fl.).* Gällande detaljplan vann laga kraft 1994. Tillkommande bestämmelser vid ändring av detaljplanen berör de 24 avstyckade fastigheterna med befintliga fritidshus samt 10 av de obebyggda tomterna i gällande detaljplan.

Planförslaget var ute på granskning från mellan 2026-09-14 och 2026-10-05. Efter granskningen har följande justeringar gjorts:

- Plankartan förses med en sekundär egenskapsgräns som avgränsar strandskyddsområdet och planbestämmelsen a1 på LOKALGATA. Planbeskrivningen uppdateras med kompletterande kartbilder och reviderad text kring detta.
- Planbeskrivningen har i kapitlet genomförandefrågor – avtal och överenskommelser justerats utifrån av lantmäteriet framförda synpunkter.
- Kapitlet konsekvenser av planens genomförande - fastighetsrättsliga konsekvenser har kompletterats med beskrivning av hur befintliga servitut påverkas vid genomförandet av ändringen av detaljplanen.

För mer information om yttrande se upprättad granskningsutlåtande.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring av detaljplan Vassen Fritidshusområde, Mullhyttan (Långvassen 1:1 m.fl.).

Bilagor

Plankarta Ändring av detaljplan Långvassen 1-1

Gällande planbeskrivning 1880-p94_1

Komplettering till planbeskrivning Ändring av detaljplan Långvassen 1-1

Undersökning om betydande miljöpåverkan Ändring av detaljplan Långvassen 1-1

Samrådsredogörelsen Ändring av detaljplan Långvassen 1-1

Granskningsutlåtande Ändring av detaljplan Långvassen 1-1

Exploateringsavtal Ändring av detaljplan Långvassen 1-1

LEKEBERGS KOMMUN

Åse Friberg
Kommunchef

Cloe Bender
Planarkitekt